Chola *Enter a better life*

ચોલામંડલમ ઈન્વેસ્ટમેન્ટ એન્ડ ફાઈનાન્સ કંપની લિમિટેડ

કોર્પોરેટ ઓફિસ : ચોલા ફોર્ટ, સુપર બી, સીપઝ અને સીપમ, ૨, બૈરૂ જી સ ઈન્ડસ્ટ્રીયલ એસ્ટેટ, ચિન્ની, ચેન્નઈ ૬૦૦૦૩૨

પરિશિષ્ટ ૪ [જુઓ નિયમ ૮(૧)] કબજા નોટીસ (સ્થાવર મિલકત માટે)

આથી **ચોલામંડલમ ઈન્વેસ્ટમેન્ટ એન્ડ ફાઈનાન્સ કંપની લિમિટેડ**ના અધિકૃત અધિકારી તરીકે નીચે સહી કરનાર, ધી સિક્યોરિટિઝાઈઝેશન એન્ડ રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્શિયલ એસેટ્સ એન્ડ એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઈન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ (૨૦૦૨ના ૫૪) અને સેક્શન ૧૩(૧૨)ને ધી સિક્યોરિટી ઈન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ના નિયમ ૩ સાથે વંચાતો લેતાં હેઠળ મળેલ સત્તાની રૂએ દેણદાર ને એક ડિમાન્ડ નોટિસ મોકલી હતી નોટિસમાં જણાવેલ રકમ અને તેના પરનું વ્યાજ ઉપરોક્ત નોટિસ મળ્યાની તારીખથી ૬૦ દિવસની અંદર ચુકવવા જણાવેલ. દેણદાર આ રકમ ચૂકવવામાં નિષ્ફળ રહેલ છે, જેથી દેણદારો અને જાહેર જનતાને આ નોટિસથી જણાવવામાં આવે છે કે નીચે વર્ણવેલ મિલકતોનો નીચે સહી કરનારે તેને મળેલ સદર કાયદાના સેક્શનના સબ-સેક્શન (૪) સેક્શન ૧૩ ને ૧ સિક્યોરિટી ઈન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ના નિયમ ૮ હેઠળ મળેલ સત્તાની રૂએ **કબજો** લીધો છે. દેણદારને વિશેષ રૂપે અને અને જાહેર જનતાને સામાન્ય રીતે સૂચિમાં જણાવેલ મિલકત સાથે વ્યવહાર ન કરવા ચેતવણી આપવામાં આવે છે અને મિલકત સાથેના કોઈ પણ સોદા વિરાણ અને તેના પરના વ્યાજ સાથે **મેસર્સ ચોલામંડલમ ઈન્વેસ્ટમેન્ટ એન્ડ ફાઈનાન્સ કંપની લિમિટેડ**ના ચાર્જમાં ગણાશે. સિક્યોર્ડ અસ્કયામતો છોડાવવાની ઉપલબ્ધતા સમયમર્યાદા અંગે સરફેસી કાયદાના સેક્શન ૧ ૩ના સબ-સેક્શન (૮) તરફ દેણદારનું ધ્યાન દોરવામાં આવે છે.

દેણદારનું નામ અને સરનામું અને લોન એકાઉન્ટ નં.	ડીમાન્ડ નોટીસની તારીખ	બાકી રકમ	કબજાવાળી મિલકતનું વર્ણન	કબજાની તારીખ
લોન એકાઉન્ટ નં. HL22STR000095601 **શ્રી અજયકુમાર અરવિંદભાઈ સુરતી** **શ્રીમતી કિરણબેન અજયકુમાર સુરતી** **બંને રહે :** ૫૬, લક્ષ્મી નિવાસ, ઈન્દ્રપુરા હરિજન વાસ, બાગવ, સુરત, ધ્રીંગેમ પોલીસ ચોકી સામે, સુરત, ગુજરાત-૩૯૫૦૦૨. **અહીં પણ:** ૧૨૧, "બી" ટાઈપ, એસ. સામબ્રથ શ્રીનેન પાસે, મારમા - ઓરસા રોડ, મોજે: જહરાબાદ, જહરાબાદ, ઓલપાડ, સુરત, ગુજરાત ૩૯૪૫૪૦.	૧૨-૦૩-૨૦૨૫	રૂ. ૨૧૦૫૫૧૯/- (અક્ષરે રૂપિયા એકવીસ લાખ એક હજાર પાંચસો ઓગણીસ પૂરા) તારીખ ૧૧-૦૩-૨૦૨૫ મુજબ	સ્થાવર મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા સાથે પ્લોટ નં. ૧૨૧ જે "સાંટેરિયા મેરી ગોલ્ડ"ના નામે ઓળખાતી સોસાયટી, જહરાબાદ ખાતે સ્થિત, બ્લોક નં. ૨૩બે, ગામ જહરાબાદ, તા. ઓલપાડ, જીલ્લો: સુરત કુલ ક્ષેત્રફળ આશરે ૨.૨૨ ચો.યાર્ડ એટલે કે ૫૨.૦૯ ચો.મી. જે રેવન્યુ રેકોર્ડ મુજબ ક્ષેત્રફળ ૫૨.૦૯ જેની ચતુર્સીમા : પૂર્વ : સંલગ્ન રોડ, પશ્ચિમ: સંલગ્ન સીમા, ઉત્તર : સંલગ્ન પ્લોટ નં. ૧૨૦, દક્ષિણ: સંલગ્ન પ્લોટ નં. ૧૨૨	૨૭-૦૬-૨૦૨૫

તા. : ૨૭-૦૬-૨૦૨૫
સ્થળ : સુરત

અધિકૃત અધિકારી,
મેસર્સ ચોલામંડલમ ઈન્વેસ્ટમેન્ટ એન્ડ ફાઈનાન્સ કંપની લિમિટેડ

RBL BANK *apna ka bank*

આરબીએલ બેંક લીમીટેડ.

એડમિનિસ્ટ્રેટીવ ઓફીસ : પ્રથમ લેન, બાલ્યુપી, કોલ્હાપુર-૪૧૬૦૦૧
શાખા ઓફીસ : આરબીએલ બેંક લીમીટેડ, નવમો માળ, ટેકનીપોલા-૧, ઓફ લીંક સાવરકર દ્વારકામોર્ગ, ગુરૂગીર (પશ્ચિમ) મુંબઇ-૪૦૦૦૫૨

સરફેસી એક્ટ, ૨૦૦૨ ની કલમ ૧૩(૨) હેઠળ સિક્યોરીટાઇઝેશન નોટીસ

અમે, નીચે કોલમમાં જણાવેલ અરજદાર અને સહ-અરજદારના સિક્યોર્ડ લેણદાર આરબીએલ બેંક લીમીટેડ તમને જાણ કરીએ છીએ કે મૂદ્દલ અને વ્યાજની ચુકવણી/પુર્નચુકવણી કરવામાં તમારા કસુરો અન્વયે તમારા તમામ એકાઉન્ટો સમારા એકાઉન્ટ નોન-પરફોર્મિંગ એસેટ્સ તરીકે વર્ગીકૃત કરાયા છે. હાલમાં નીચે કોલમમાં જણાવેલ રકમ તેમજ આરબીએલ બેંક લીમીટેડના તેના ઉપરના શરત વ્યાજ સહીત આ નોટીસની તારીખ મુજબ તમારા દ્વારા બાકી અને ચુકવવાપાત્ર છે. અમારી વારંવારની માંગણીઓને છતાં, તમે તમારા એકાઉન્ટમાં બાકી રકમ(મો) ચુકવણી કરવામાં નિષ્ફળ ગયા છો અને અવગણના કરી છે. પરિણામે અમે સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રિકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ, એક્ટ ૨૦૦૨ ના સેક્ટર ૩ ની કલમ ૧૩(૨) હેઠળ નોટીસની તારીખથી ૬૦ દિવસની અંદર તમારા સમગ્ર લેણાંમાંથી મુક્ત થવા માટે ઉપર જણાવેલ રકમની સાથે કરારના દરે લાગુ અન્ય વ્યાજ, ખર્ચા, ચાર્જ અને અન્ય નાણાંની ચુકવણીની માંગણી કરવા નોટીસ જારી કરી હતી.

લોન એકાઉન્ટ નંબર, દેવાદારનું નામ, ૧૩(૨) નોટીસની વિગત અને સાંકેતિક કબજાની તારીખ	ગીરો મિલકતની વિગત
૧) શ્રી ગુણેન્દ્રભાઇ જયંતિલાલ ટંક (અરજદાર અને ગીરવેદાર) **૨) શ્રી કાંતિભાઇ ગોવિંદભાઇ સાપરિયા** (સહ-અરજદાર અને ગીરવેદાર) **પત્રવ્યવહારનું સરનામું :** **૧)** રો હાં. ૧, મારુતી સોસાયટી, ફુવાડવા રોડ, રાજકોટ, ગુજરાત-૩૬૦ ૦૦૩. **૨)** ફ્લેટ નં. ૪૦૪, ચોથો માળ, ટાવર એફ બિલ્ડીંગ, 'સિટી ક્લાસિક', જુવરાજ પાર્ક, સિટી ક્લાસિક, ગામ-મવડી, તાલુકો અને જિલ્લો-રાજકોટ, ગુજરાત-૩૬૦ ૦૧૩ **લોન એકાઉન્ટ નંબર : ૮૦૦૦૦૨૪૫૧૫૪** **લોનની રકમ : રૂા. ૧૮,૦૩,૧૦૭/-** **એનપીએની તારીખ : ૦૭-૦૫-૨૦૨૫** **૧૩(૨) નોટિસની તારીખ : ૨૫-૦૮-૨૦૨૫** **૧૩(૨) નોટીસની રકમ : રૂા. ૧૩,૭૪,૭૫૫.૧૧/-**	**ગીરો મિલકતની વિગત શ્રી મીલન કાંતિભાઇ સાપરિયા અને શ્રી કાંતિભાઇ ગોવિંદભાઇ સાપરિયાની માલિકીની મિલકત** ફ્લેટ નં. ૪૦૪, ચોથો માળ, ટાવર એફ, ઇલા રાજીગ રેસિડેન્સીયલ સહ કોમર્સિયલ બિલ્ડીંગ જેનું નામ સિટી ક્લાસિક, જુવરાજ પાર્ક, સિટી ક્લાસિક (સોફ્ટ ફળ આશરે ૬૨.૬૬ ચો.મી. એરિયા), રેવન્યુ સર્વે નં. ૨૧૨ અને એકોમ્પી ૨૧૩, એકુવી નં. ૨૫/૨+૨૩, ગામ-મવડી, તાલુકો અને એકોમ્પી જિલ્લો-રાજકોટ, ગુજરાત-૩૬૦ ૦૧૩ ખાતેની રેસિડેન્શીયલ મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. **મિલકતની ચતુઃસીમા :** પૂર્વ : ખુલી જગ્યા, દક્ષિણ : ટાવર ઇ ફ્લેટ નં. ૪૦૩, પશ્ચિમ : પેસેજ, સીડીઓ, લિફ્ટ, ઉત્તર : ટાવર એફ ફ્લેટ નં. ૪૦૩

હવે આરબીએલ બેંક લીમીટેડના અધિકૃત અધિકારીએ સંપૂર્ણ રીતે તમારી જવાબદારીઓમાંથી છૂટવા માટે નિયમો હેઠળ જણાવેલ ઉપલોક્ત માંગણા નોટીસની વિગતો અહીં પ્રકાશીત કરી છે, જેમાં નિષ્ફળ જતા, અમને ફણાવેલ કાયદા હેઠળ આપેલ એક અથવા તમામ હકોનો ઉપયોગ કરીને અમારી તરફેણમાં તમારા દ્વારા સ્થાયેલ નીકેની સિક્યોરીટીને સોદ અન્ય પુણપ્રણ વગર રાંગમાં લેવાની ફરજ પડશે.

નોંધ લેવી કે આ પ્રકાશન કાયદા હેઠળ જણાવેલ ધિરાણના દેવાદારે અને જામીનદારોની સામે આરબીએલ બેંકને ઉપલબ્ધ હકો અને ઉપાયો અનુસાર કોઇ પુર્વપ્રવાહ વગર કરાયેલ છે. તમને એ પણ નોંધ લેવા વિનંતી છે કે જણાવેલ કાયદાની કલમ ૧૩(૩) હેઠળ તમને આગોતરી તેમીત મંજુરી વગર ઉપર જણાવેલ સિક્યોર્ડ એસેટ સિક્યોરીટીનો નિકાલ અથવા ઉપર જણાવેલ સિક્યોરીટી સાથે સોદો અથવા વેચાણ, ભાડા અને અન્ય રીતે ફેરબદલ કરવાની મનાઇ/પ્રતિબંધ ફરમાવામાં આવે છે.

સહી/-
સ્થળ : રાજકોટ **અધિકૃત અધિકારી**
તારીખ : ૦૧.૧૦.૨૦૨૫ **આરબીએલ બેંક લીમીટેડ – અભય નિકમ**

(પરિશિષ્ટ-૪-એ) (જુઓ નિયમ ૮(૬) સાથે વંચાતા ૯(૧)ની જોગવાઈઓ)

સ્થાવર મિલકતોના વેચાણ માટે ઈ-હરાજીની જાહેર નોટીસ

એડેલવેઝ એસેટ રીકન્સ્ટ્રક્શન કંપની લીમીટેડ

CIN-U67100MH2007PLC174759

રજુ. ઓફીસ : એડેલવેઝ હાલિસ, પહેલો માળ, ઓફ સીલેસેટી સ્ટેક, કલિના, મુંબઇ – ૪૦૦૦૯૮.

સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ (નિયમો) ના નિયમ ૮(૬) અને ૯ (૧) ની જોગવાઇઓ સાથે વંચાતા સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકનસ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એનફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ ૨૦૦૨ હેઠળ સ્થાવર સિક્યોર્ડ મિલકતોના વેચાણ માટે ઇ-હરાજી વેચાણ નોટીસ

ઇન્ડસઇન્ડ બેંક લીમીટેડ અહીં પછી (આઇબીએલ) તરીકે ઉલ્લેખ છે એ સરફેસી એક્ટ, ૨૦૦૨ ની કલમ ૧ હેઠળ એસાઇનમેન્ટ એગ્રીમેન્ટ તારીખ ૩૧.૦૩.૨૦૨૨ અન્વયે એડવેલેઝ એસેટ રીકન્સ્ટ્રક્શન કંપની લીમીટેડ, ઇલેક્ટરસી-ટ્રસ્ટ- એકસી-૭૨૪ ના ટ્રસ્ટી તરીકે તેની ક્ષમતામાં કાર્યરત (અહીંપછી ઇલેક્ટરસી તરીકે ઉલ્લેખ છે) ને નાણાંકિય મિલકતો સોંપેલ છે. ઇલેક્ટરસીએ આઇબીએલના પોન્ડાઇપ્રા મુકવાને કેમને દેવાદાર(રો) દ્વારા લેવાયેલ નાણાંકિય સહાયના સંબંધમાં નાણાંકિય મિલકતોના સંદર્ભમાં આઇબીએલના તમામ હકો, ટાઇટલ અને હિતો તેમજ નીચે જણાવેલ સિક્યોરીટી હિતો, જામીનો, ગીરો ઇલેક્ટરસીમાં સુપ્રસ્ત કરાયેલ છે અને ઇલેક્ટરસી સિક્યોર્ડ લેણદાર તરીકેના તમામ હકોનો ઉપયોગ કરે છે. આથી ખાસ કરીને દેવાદાર(રો) અને જામીનદાર(રો) અને જાહેર જનતાને ૧૫ દિવસીય નોટીસ આપવામાં આવે છે કે નીચે દર્શાવેલ સ્થાવર સિક્યોર્ડ મિલકતો સિક્યોર્ડ લેણદારની તરફેણમાં ગીરો કરાયેલ છે, જેનો ભૌતિક કબજો અધિકૃત અધિકારી (ઓનો) એ લઇ લીધેલ છે, "જેનું જ્યાં છે", "જે છે" અને "જેમ છે" ના ધોરણે ઇલેક્ટરસીના નીચે જણાવેલ બાકી લેણાની રકમો તેમજ દેવાદાર(રો) અને જામીનદાર(રો) પાસેથી ઇલેક્ટરસીને મળેલ કોયપણ નાણાં બાદ કરીને તેના પરના શરત વ્યાજ અને અન્ય ખર્ચા/ખેસ્ટ સહીત વસુલવા માટે કરવામાં આવશે.

મિલકતની રીઝર્વ કિંમત અને અર્નેસ્ટ મની ડિપોઝીટ નીચે જણાવેલ છે.

હરાજી માટે મુકાયેલ સિક્યોર્ડ મિલકતોની વિગતો:

લોન એકા. નં./ સેર્સીંગ કન્સ્ટીટ્યુશન	દેવાદાર/ સહ-દેવાદારનું નામ	ટ્રસ્ટનું નામ	કુલ બાકી રકમ રૂપિયામાં ૦૧.૧૦.૨૦૨૫ મુજબ	રીઝર્વ કિંમત (રૂ. માં)	અર્નેસ્ટ મની ડિપોઝીટ (ઇમેડી) રૂ. માં	હરાજીની તારીખ અને સમય	કબજાનો પ્રકાર
GSE00 512N & GSE00 514N	**મેસર્સ પ્રમુખ દર્શન ફુડના (દેવાદાર), શ્રી પવન કુમાર જૈન (સહ-દેવાદાર/ગીરવેદાર), શ્રીમતી સીમાબેન પવનકુમાર જૈન (સહ-દેવાદાર/ગીરવેદાર)**	ઇલેગન્સ સી ટ્રસ્ટ એકસી-૪૧૪	રૂા. ૦૮,૦૨,૨૩૫.૦૬/ –	રૂા. ૨૬.૫૫ લાખ	રૂા. ૨.૬૬ લાખ	૨૦.૧૦.૨૦૨૫ અને ૧૧.૦૦ એએમ	ભૌતિક

મિલકતની વિગત : શોપ નં. ડી-૧૦૩, શેત્રુંજા કાંદાર્ષ ૪૩૪.૮૮ ચો.મી., બિલ્ટ અપ અને ૯૧.૬૬ ચો.મી. બિલ્ટ અપ એરિયા ૯૬.૦૦ ચો.મી. કાર્પેટ એરિયા, પહેલો માળ, "ડી માર્ટ પોઇન્ટ" તરીકે જાણીતી બિલ્ડીંગ, બાંધકામ જમીનનો રેવન્યુ સર્વે નં. ૧૨૮/૧ અને બ્લોક નં. ૨૦૪, ફાઇનલ પ્લોટ નં. ૧૦૩, ટીપી સ્કીમ નં. ૬૬, ડિંડોલી, સુરત-૩૯૨૨૫૦ ખાતેની મિલકતના તમામ રાઇટ, ટાઇટલ અને હિત.

GRR00 565N & GRR0 0564N	**મેસર્સ સાંઇ મેટલ (દેવાદાર), શ્રી સોગેશભાઇ વિરજીભાઇ સિદપરા (સહ-દેવાદાર/ગીરવેદાર), શ્રી ભાવિન ગોરધનભાઇ સિદપરા (સહ-દેવાદાર), શ્રી હર્ષ યોગેશભાઇ સિદપરા (સહ-દેવાદાર), શ્રીમતી ઇન્દુબેન વાય. સિદપરા (સહ-દેવાદાર), શ્રીમતી મૃદુલાબેન ગોરધનભાઇ સિદપરા (સહ-દેવાદાર)**	ઇલેગન્સ સી ટ્રસ્ટ એકસી -૪૧૬	રૂા. ૬૩,૫૬,૦૬૨. ૩૦/-	રૂા. ૫.૦૬ લાખ	રૂા. ૫.૦૮ લાખ	૨૦.૧૦.૨૦૨૫ અને ૧૧.૦૦ એએમ	ભૌતિક

મિલકતની વિગત : રેસિડેન્સીયલ ફ્લેટ નં. ૧૦૧, પહેલો માળ, બિલ્ટ અપ એરિયા ૮૨-૫૬ ચો.મી. (કાર્પેટ એરિયા ૭૨-૭૬ ચો.મી.), લો-રાઇઝ બિલ્ડીંગનું નામ "વેલ્કમવીલા", બાંધકામ એન.એ. જમીન એરિયા ૮૪૮-૧૧ ચો.મી., સબ પ્લોટ નં. ૬૨ બી ૭૭/૧ સી ૮+૮૮ બી ૮૨/૬ સી ૪, મુકામ-મવડી રેવન્યુ સર્વે નં. ૧૨૫/પૈકી, પેટા જિલ્લો- અને રજીસ્ટ્રેશન જિલ્લો-રાજકોટ ખાતેની મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા.

GAS00594N & GAS00595N	**મેસર્સ ક્રિષ્ના પ્રોવિઝન સ્ટોર (દેવાદાર), શ્રી અદુજા સજ્જેસકુમાર કી. (સહ-દેવાદાર અને ગીરવેદાર), શ્રી પ્રકાશ અદુજા (સહ-દેવાદાર), શ્રીમતી અદુજા સોનમબેન સજ્જેસકુમાર (સહ-દેવાદાર)**	ઇલેગન્સ સી ટ્રસ્ટ એકસી -૪૧૪	રૂા. ૪૨,૪૨,૪૦૪.૫૬ ૩/-	રૂા. ૨૬ લાખ	રૂા. ૨.૦૦ લાખ	૨૦.૧૦.૨૦૨૫ અને ૧૧.૦૦ એએમ	ભૌતિક

મિલકતની વિગત : શોપ નં. બી/૭, માઇન્ડ ફ્લોર, શ્રીનંદ રેસિડેન્સી, જવારમ વાટિકા એપાર્ટમન્ટ પાસે, ટ્રાયલ ઇન્ડસ્ટ્રીયલ પાર્ક સામે, અમદાવાદ વડોદરા હાઇવે, રામોલ, અમદાવાદ.

હરાજી પ્રક્રિયાને લગતી અગત્યની માહિતી

1.	તમામ ઈમાન્ડ ડ્રાફ્ટ (ડીડી) ઉપર જણાવેલ ટ્રસ્ટના નામની તરફેણમાં અને મુંબઇ ખાતે ચુકવવા પાત્ર હોવા જોઇએ.
2.	ઇએમડી ચુકવણી આરટીજીએસ મારફત કરી શકાશે.: એકાઉન્ટનું નામ: એડેલવેઝ એસેટ રીકન્સ્ટ્રક્શન કંપની લીમીટેડ, ઇએમડી એકાઉન્ટ, એકાઉન્ટ નં.૦૦૦૩૦૧૫૮૮૨૦૨, બેંકનું નામ: આઇસીઆઇસીઆઇ બેંક, આઇએફએસસી કોડ:ICIC0000004
3.	ઇએમડી જમા કરવાની છેલ્લી તારીખ
4.	બીડની જમા કરવાનું સ્થળ
5.	હરાજીનું સ્થળ (હરાજીની વેબસાઇટ)
6.	રોપર્ડ વ્યક્તિ અને ફોન નં.
7.	મિલકતના નિરિક્ષણની તારીખ અને સમય

હરાજીની તારીખના એક દિવસ પહેલા	
પહેલો માળ, એડેલવેઝ હાલિસ, સીલેસેટી સ્ટેક, કલિના, મુંબઇ-૪૦૦૦૯૮	
ઇ-હરાજી (https://auction.edelweissarc.in)	
ટોલ ફ્રી નં. ૧૮૦૦ ૬૬૬ ૧૪૦૦,	
આગોતરી મુલાકાત મુજબ	

વેચાણની વિગતવાર શરતો અને નિયમો માટે ઇલેક્ટરસીની વેબસાઇટ એટલે કે **https://auction.edelweissarc.in** માં અથવાને લિંક જોવા વિનંતી છે.

તારીખ : ૦૧.૧૦.૨૦૨૫ **અધિકૃત અધિકારી**
સ્થળ : ગુજરાત **એડેલવેઝ એસેટ રીકન્સ્ટ્રક્શન કંપની લીમીટેડ વતી**

Edelweiss Asset Reconstruction

THIS IS A PUBLIC ANNOUNCEMENT FOR INFORMATION PURPOSE ONLY AND IS NOT A PROSPECTUS ANNOUNCEMENT AND DOES NOT CONSTITUTE AN INVITATION OR OFFER TO ACQUIRE, PURCHASE OR SUBSCRIBE TO SECURITIES. NOT FOR RELEASE, PUBLICATION OR DISTRIBUTION DIRECTLY OR INDIRECTLY, OUTSIDE INDIA.

INITIAL PUBLIC OFFERING OF EQUITY SHARES IN COMPLIANCE WITH CHAPTER IX OF THE SECURITIES AND EXCHANGE BOARD OF INDIA (ISSUE OF CAPITAL AND DISCLOSURE REQUIREMENTS) REGULATIONS, 2018, AS AMENDED **("SEBI ICDR REGULATIONS")**

PUBLIC ANNOUNCEMENT

(Please scan the QR to view the Draft Red Herring Prospectus)

ASHUTOSH FIBRE LIMITED

(Formerly known as Ashutosh Fibre Private Limited)

Corporate Identity Number: U24299GJ1985PLC007831

Our Company was originally incorporated on May 21, 1985 under the name "Ashutosh Fibre Private Limited" at Ahmedabad, Gujarat, under the provisions of the Companies Act, 2013 and the Certificate of Incorporation was issued at Ahmedabad by Registrar of Companies, Gujarat bearing Registration Number 007831 of 1985. Pursuant to a special resolution passed by our Shareholders in the Extra-Ordinary General Meeting held on July 29, 2024, our Company was converted from a private limited company to public limited company and consequently, the name of our Company was changed to "Ashutosh Fibre Limited" and a fresh certificate of incorporation dated April 21, 2025 was issued to our Company by the Registrar of Companies, Central Processing Centre. The present CIN of our Company is U24299GJ1985PLC007831. For details in relation to the incorporation, Change in Registered Office and other details, please refer to the chapter titled "History and Certain Corporate Matters" beginning on page ***194*** *of Draft Red Herring Prospectus.*

Registered Office: 111-New Cloth Market Raipur, Ahmedabad-380002, Gujarat, India.
Contact Person: Sonal Bankim Bhansali, Company Secretary and Compliance Officer
Tel: +919727 559 799; **E-mail:** info@ashutoshfibre.com, **Website:** https://www.ashutoshfibre.com

OUR PROMOTERS: SIDDHARTH PRAKASH PATEL, ABHISHEK RAJENDRAKUMAR AGARWAL AND PRAHASH FIN-STOCK PRIVATE LIMITED

DETAILS OF THE ISSUE

INITIAL PUBLIC OFFER OF UPTO 70,00,000 EQUITY SHARES OF FACE VALUE OF ₹10/- EACH ("EQUITY SHARES") OF ASHUTOSH FIBRE LIMITED ("OUR COMPANY" OR "COMPANY" OR "THE ISSUER") FOR CASH AT A PRICE OF ₹ [●] PER EQUITY SHARE ("ISSUE PRICE") AGGREGATING TO ₹ [●] LAKHS COMPRISING OF FRESH ISSUE OF UP TO [●] EQUITY SHARES AGGREGATING TO ₹ [●] ("THE ISSUE") OF WHICH UP TO [●] EQUITY SHARES AGGREGATING TO ₹ [●] LAKHS WILL BE RESERVED FOR SUBSCRIPTION BY MARKET MAKER ("MARKET MAKER RESERVATION PORTION").

THE ISSUE LESS THE MARKET MAKER RESERVATION PORTION I.E. ISSUE OF UP TO [●] EQUITY SHARES OF FACE VALUE OF ₹ 10/- EACH AT AN ISSUE PRICE OF ₹ [●] PER EQUITY SHARE AGGREGATING TO ₹ [●] LAKHS ("NET ISSUE"). THE ISSUE AND THE NET ISSUE WILL CONSTITUTE [●] % AND [●] % OF THE POST-ISSUE PAID- UP EQUITY SHARE CAPITAL OF OUR COMPANY. FOR FURTHER DETAILS, PLEASE REFER TO CHAPTER TITLED "TERMS OF THE ISSUE" BEGINNING ON PAGE 271 OF THE DRAFT RED HERRING PROSPECTUS.

THE PRICE BAND AND THE MINIMUM BID LOT WILL BE DECIDED BY OUR COMPANY IN CONSULTATION WITH THE BOOK RUNNING LEAD MANAGER ADVERTISED IN ONE ENGLISH NATIONAL DAILY NEWSPAPER WITH WIDE CIRCULATION, HINDI NATIONAL DAILY NEWSPAPER WITH WIDE CIRCULATION AND ONE REGIONAL LANGUAGE NEWSPAPER WITH WIDE CIRCULATION AT THE PLACE WHERE THE REGISTERED OFFICE OF OUR COMPANY IS SITUATED AT LEAST TWO WORKING DAYS PRIOR TO THE BID/ ISSUE OPENING DATE AND SHALL BE MADE AVAILABLE TO THE NSE FOR THE PURPOSE OF UPLOADING ON THEIR WEBSITE.

In case of any revision in the Price Band, the Bid/Issue Period shall be extended for at least three additional Working Days after such revision of the Price Band, subject to the total Bid/Issue Period not exceeding ten (10) Working Days. In cases of force majeure, banking strike or similar circumstances, our Company, for reasons to be recorded in writing extend the Bid/Issue Period for a minimum of one Working Day, subject to the Bid/Issue Period not exceeding 10 Working Days. Any revision in the Price Band and the revised Bid/Issue Period, if applicable, shall be widely disseminated by notification to the Emerge Platform of National Stock Exchange of India Limited ("NSE Emerge") by issuing a press release and also by indicating the change on the website of the BRLM and at the terminals of the Members of the Syndicate and by intimation to Designated Intermediaries and Sponsor Bank.

The Issue is being made through the Book Building Process, in terms of Rule 19(2)(b)(i) of the Securities Contracts (Regulation) Rules, 1957, as amended ("SCRR") read with Regulation 229(2) of the SEBI ICDR Regulations, as amended, wherein not more than 50% of the Net Issue shall be allocated on a proportionate basis to Qualified Institutional Buyers ("QIBs", the "QIB Portion"), provided that our Company may, in consultation with the Book Running Lead Manager, allocate up to 60% of the QIB Portion to Anchor Investors on a discretionary basis in accordance with the SEBI ICDR Regulations ("Anchor Investor Portion"), of which one-third shall be reserved for domestic Mutual Funds, subject to valid Bids being received from domestic Mutual Funds at or above the Anchor Investor Allocation Price. In the event of under-subscription, or non-allocation in the Anchor Investor Portion, the balance Equity Shares shall be added to the Net QIB Portion. Further, 5% of the Net QIB Portion shall be available for allocation on a proportionate basis only to Mutual Funds and the remainder of the Net QIB Portion shall be available for allocation on a proportionate basis to all QIBs, including Mutual Funds, subject to valid Bids being received at or above the Issue Price. However, if the aggregate demand from Mutual Funds is less than 5% of the Net QIB Portion, the balance Equity Shares available for allocation in the Mutual Fund Portion will be added to the remaining Net QIB Portion for proportionate allocation to QIBs. Further, not less than 15% of the Net Issue shall be available for allocation on a proportionate basis to Non-Institutional Investors, out of which (a) one third of such portion was reserved for applicants with application size of more than 2 lots and up to such lots equivalent to not more than ₹ 10 lakhs and (b) two-third of such portion was reserved for applicants with application size of more than ₹ 10 lakhs provided that the unsubscribed portion in either of such subcategories could have been allocated to applicants in the other sub-category of Non-Institutional Bidders and not less than 35% of the Net Issue shall be available for allocation to Individual Bidders in accordance with the SEBI ICDR Regulations, subject to valid Bids being received at or above the Issue Price. All potential Bidders (except Anchor Investors) are required to mandatorily utilize the Application Supported by Blocked Amount ("ASBA") process providing details of their respective ASBA accounts and UPI ID in case of IBs using the UPI Mechanism, if applicable, in which the corresponding Bid Amounts will be blocked by the SCSBs or by the Sponsor Bank under the UPI Mechanism, as the case may be, to the extent of respective Bid Amounts. Anchor Investors are not permitted to participate in the Issue through the ASBA process. For details, see "*Issue Procedure*" beginning on page **284** of the Draft Red Herring Prospectus.

This Public Announcement is made in compliance with the provisions of Regulation 247 of SEBI ICDR Regulations and SEBI (ICDR) Amendment Regulations, 2025 vide notification dated March 03, 2025 and applicability under of corporate governance provisions under SEBI (LODR) Regulations, 2015 on SME companies to inform the public that our Company is proposing, subject to applicable statutory and regulatory requirements, receipt of requisite approvals, market conditions and other considerations, to undertake an initial public offering of its Equity Shares pursuant to the Issue and DRHP dated September 29, 2025 which has been filed with the NSE Emerge on September 30, 2025.

Pursuant to SEBI (ICDR) (Amendment) Regulations, 2025 on March 03, 2025 and applicability of corporate governance provisions under SEBI (LODR) Regulations, 2015 on SME Companies, for fulfilling all additional eligibility criteria, the DRHP filed with Emerge Platform of National Stock Exchange of India Limited ("NSE Emerge") shall be made public for comments, if any, for a period of at least 21 days, from the date of such filing by hosting it on the website of the NSE i.e. **www.nseindia.com** where equity shares are proposed to be listed, on the website of the Company i.e. **www.ashutoshfibre.com** and the website of the BRLM, i.e. Mefcom Capital Markets Limited at **www.mefcomcap.in**. Our Company hereby invites members of the public to give their comments on the DRHP filed with Stock Exchange shall be NSE, with respect to disclosures made in the DRHP. The members of the public are requested to send a copy of their comments to Stock Exchange shall be NSE and to the Company Secretary and Compliance Officer of our Company and/or the BRLM at their respective addresses mentioned below. All comments must be received by Stock Exchange and/or our Company and/or the Company Secretary and Compliance Officer of our Company and/or the BRLMs on or before 5.00 p.m. on the 21st day from the aforesaid date of filing the DRHP with Stock Exchange.

Investments in equity and equity-related securities involve a degree of risk and investors should not invest any funds in the Issue unless they can afford to take the risk of losing their investment. Investors are advised to read the risk factors carefully before taking an investment decision in the Issue. For taking an investment decision, investors must rely on their own examination of our Company and the Issue, including the risks involved. The Equity Shares in the Issue have not been recommended or approved by the Securities and Exchange Board of India ("SEBI"), nor does SEBI guarantee the accuracy or adequacy of the contents of the Draft Red Herring Prospectus. Specific attention of the investors is invited to the Section titled "*Risk Factors*" on page **27** of the Draft Red Herring Prospectus.

Any decision to invest in the Equity Shares described in the DRHP may only be taken after the Red Herring Prospectus ("**RHP**") has been filed with the RoC and must be made solely on the basis of such RHP as there may be material changes in the RHP from the DRHP. The Equity Shares, when offered through the RHP, are proposed to be listed on the NSE Emerge.

For details of the share capital and capital structure of our Company and the name of the signatories to the Memorandum of Association and the number of shares subscribed by them of our Company please see the section titled '*Capital Structure*' beginning on page **72** of the DRHP. The liability of members of our Company is limited.

For details of the main objects of our Company as contained in the Memorandum of Association, please see the section titled '*History and Certain Corporate Matters*' beginning on page **194** of the DRHP.

BOOK RUNNING LEAD MANAGER TO THE ISSUE	REGISTRAR TO THE ISSUE
Mefcom Capital Markets Limited **Address:** G-III, Ground Floor, Dalamal House, Jamnalal Bajaj Marg, Nariman Point, Mumbai – 400021, Maharashtra, India. **Telephone:** +91 (022) 3522 7026 **E-mail:** afl.ipo@mefcomcap.in **Website:** www.mefcomcap.in **Investor Grievance E-mail:** investor.grievance@mefcom.in **Contact Person:** Sushant Sonawane/Janil Jain **SEBI Registration Number:** INM000000016	**KFin Technologies Limited** **Address:** Selenium Tower -B, Plot 31 & 32, Gachibowli, Financial District, Nanakramguda, Serilingampally, Hyderabad – 500032, Telangana, India. **Telephone:** +91 40 6716 2222 **E-mail:** ashutosh.ipo@kfintech.com **Website:** www.kfintech.com **Investor Grievance E-mail:** investorsupport.mfs@kfintech.com **Contact Person:** M Murali Krishna **SEBI Registration No.:** INR000000221

All capitalized terms used herein and not specifically defined shall have the same meaning as ascribed to them in the DRHP.

For **ASHUTOSH FIBRE LIMITED**
On behalf of the Board of Directors

Date: October 1, 2025 *Sd/-*
Place: Ahmedabad **